

やぎう坐レンタルスペース利用規約同意書

2015年12月2日制定

やぎう坐は、営業時間のうち、上映スペースに空きがある場合に、上映会、会議や、地域コミュニティの方の会合などに供することを目的として上映スペースを貸し出します。以下の各項目は上映スペースの貸し出しに関するレンタルスペース利用規約（以下「本規約」といいます）となります。

1, ご利用時間

基本は終日 10:30~18:00

（その他時間帯ご希望の方は別途ご相談ください。ご予約状況によりご希望に添えない場合がございます。）

利用時間には準備や後片付けを含めた入室時間から退出時間までのすべての時間を含みます。また、利用時間は最低1時間とし、1時間単位での貸し出しといたします。

2, ご利用スペース

■上映スペース

広さ 9.8m x 8.68m

3, ご利用料金

基本料金：お一人¥500/h

※ ご利用料金は搬出・搬入時間も含まれます

4, ご利用に関する事前了承事項

本規約における利用とは、上映スペースの貸し出しによる利用を許可することであって、上映スペースの排他的な占有権を利用者に認めるものではありません。以上より、利用者は、上映スペースの定期的な利用が長期に渡る場合であっても借地借家法の適用は受けず賃借権は発生しないことを予め了承するものとします。

5, 貸し出しにあたっての制限

■次の各号にあたる内容での上映スペースの貸し出しはいたしかねます。

- ・ 公序良俗（こうじょうりょうぞく）に反する行為や、法令に違反する行為
- ・ 悪臭などを発生させる、または周辺環境や他者に迷惑を及ぼす行為
- ・ 施設内外で許可なく作業や催事行為（撮影、掲示、印刷物の配布、募金行為、宗教活動、政治活動、販売行為、各種勧誘）を行った場合
- ・ 施設に損害を与える行為
- ・ 集団的または常習的に暴力的不法行為、反社会的行為、及び、それらの活動・業務内容が不明確な団体が主催、共催及び後援などを行う場合。または、これらの団体の利益になるとやぎう坐が判断した場合
- ・ 発火物・爆発物・危険物の持込、または 施設や設備を損傷させる行為
- ・ 利用申込に虚偽記載があると判断した場合
- ・ 宗教に関する行為
- ・ 権利第三者への譲渡・転貸
- ・ こちらからの注意に従わず、本規約に違反した場合
- ・ その他管理 運営上不適当とみとめた場合

なお一度、当施設が上映スペースのご利用を承認した場合でも、業務遂行上やむを得ない事情が生じた場合は利用の直前であっても当施設の判断により利用を取り消す場合があることを利用者は予め了承するものとします。その際、受領済の利用料は全額お返しいたしますが、その他の利用者に生じた損害等について当施設は責を負いません。

■音に関する規制

周辺環境や他者の迷惑を及ぼす場合は音量制限をさせていただく場合がございます。また事前から音に関する内容がある場合は必ずご相談いただくか、相談なく催しされた場合は途中で催事を中止する事態にもなりかねませんのでご注意ください。

6, 利用後の原状回復・ゴミ処理・清掃について

ご利用後は清掃・原状回復をお願いいたします。その後お客様と当施設のスタッフでご利用場所を確認させていただきます。清掃・原状回復に困難がある場合などまずはご相談ください。施設内外の建造物・設備・什器・貸出備品など破損・紛失・汚損させ、現状回復に実費及び工数がかかる場合はご請求いたします。

ゴミは基本利用者側でお持ち帰りください、残材・ゴミ処理がなされていない場合には、その実費・工数をご請求させていただきます。

7. 利用申込方法

1). お申込みフォーム送信 (仮予約)

お申込みフォームよりお申込みください。

※お申込み受付期間は、6カ月前から10日前まで。

2). お申込み内容の確認 (内容審査)

申込内容を確認し数日中にメールにてご返事を差し上げます。

申込から5日以上返信のメールが無い場合はお手数ですがお電話にてご確認をお願いいたします。

(内容によっては結果ご希望に添えない場合もございます。)

8. 支払方法

ご利用当日にあと片付け・現状復帰が終了した後に現金にてお支払願います。

数日間ご利用の場合は、ご利用期間終了後に現金にてお支払願います。

9. 利用申込キャンセル

利用申込のキャンセル及び利用日の変更は、必ず電話での連絡をお願いいたします。キャンセル料金は、やぎう坐がキャンセル申請を受理した日から起算し、当該使用料金に対して次の各号の割合で発生します。(2日以上続けてご利用の際は、ご利用初日から起算いたします。)ただし、利用日の変更については変更可能な場合1回に限り無料で承ります。

- ・利用日の3日前17時まで・・・30%
- ・利用日の2日前17時まで・・・50%
- ・利用日の当日・・・100%

11. 損害賠償

利用者(当日利用する他の利用者も含みます)が建造物、設備、什器、備品等を毀損・汚損或いは紛失された場合、または、利用者が本規約の記載事項に反したことによりやぎう坐が損害を被った場合、利用者はその損害を賠償するものとします。また、天災や事故及び空教室利用に伴う人身事故、並びに紛失、盗難等のあらゆる事件・事故等のやぎう坐の責に帰さない事由により、やむを得ず上映スペースの利用が停止もしくは遅延となった場合でも、やぎう坐は利用者が生じた損害を賠償する責は負いません。ただし、上映スペース内の機材故障等などの場合でも当該利用料金の範囲内での保証となります。

12. 反社会的勢力の排除

利用者は、自己(当日利用する他の利用者も含みます)が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。なお、利用者が当該確約に違反した場合 当社は、事前に通知せずに、当該利用者による空き教室の利用の停止を行うことができるものとします。この場合、当該利用者(当日利用する他の利用者も含みます)に損害が生じた場合でも、やぎう坐は一切責任を負わないものとします。

13. 管轄裁判所

本規約に関する一切の訴訟は、訴額に応じて、高松地方裁判所または高松簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

14. 規約の変更

当社は、本規約を予告なく任意に変更することができます。

以上

私は、以上の各項目に同意致します。

平成 年 月 日

氏名